



SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE

MANUAL PENGGUNA

AGENSI TEKNIKAL LUARAN

VERSI 2.0

Isi Kandungan

1 Pengenalan.....	1
2 Dashboard.....	2
3 Semakan & Ulasan.....	4
3.1 Maklumat Edaran.....	4
3.2 Senarai Semakan & Ulasan.....	6
4 Mesyuarat.....	8
5 Laporan.....	11
5.1 Laporan Piagam Pelanggan.....	11
5.2 Laporan Ulasan Agensi.....	16
5.3 Laporan Kelewatan Ulasan.....	17
6 Projek.....	18
6.1 Senarai Projek (Status Perancangan).....	18
6.2 Senarai Projek (Status Lengkap Diterima).....	23
6.3 Senarai Projek (Status Dalam Pembinaan).....	24
6.4 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim).....	25
6.5 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim Akhir).....	26
6.6 Senarai Projek (Status Pra CCC Lengkap).....	29
6.7 Senarai Projek (Status Projek Selesai).....	31
7 LAMPIRAN.....	32
7.1 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Luaran.....	32

Senarai Rajah

Rajah 2.1 : Paparan Dashboard.....	2
Rajah 2.2 : Paparan Dashboard Projek.....	2
Rajah 3.1 : Paparan Makluman Notifikasi.....	4
Rajah 4.1 : Paparan Mesyuarat OSC.....	8
Rajah 4.2 : Paparan Ahli Mesyuarat.....	9
Rajah 4.3 : Paparan Urus Jemputan.....	9
Rajah 4.4 : Paparan Pengesahan Jemputan Mesyuarat.....	10
Rajah 5.1 : Paparan Laporan Piagam Pelanggan.....	11
Rajah 5.2 : Paparan Peratus Permohonan.....	12
Rajah 5.3 : Paparan Senarai Mematuhi Tempoh Piagam.....	12
Rajah 5.4 : Paparan Senarai Permohonan Melebihi Tempoh Piagam.....	13
Rajah 5.5 : Paparan Senarai Permohonan Dalam Proses.....	13
Rajah 5.6 : Paparan Jumlah Permohonan Mengikut Kategori.....	14
Rajah 5.7 : Paparan Keseluruhan Permohonan.....	15
Rajah 5.8 : Paparan Laporan Ulasan Agensi.....	16
Rajah 5.9 : Paparan Laporan Kelewatan Agensi.....	17
Rajah 6.1 : Paparan Senarai Projek.....	18
Rajah 6.2 : Paparan Maklumat Projek.....	19
Rajah 6.3 : Paparan Kemaskini Projek.....	19
Rajah 6.4 : Paparan Senarai Permohonan Bawah Projek.....	20
Rajah 6.5 : Paparan Ahli Projek.....	20
Rajah 6.6 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah.....	21
Rajah 6.7 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	21
Rajah 6.8 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan.....	22
Rajah 6.9 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	22
Rajah 6.10 : Paparan Semak & Hantar.....	23
Rajah 6.11 : Paparan Senarai Projek.....	23
Rajah 6.12 : Paparan Senarai Projek.....	24
Rajah 6.13 : Paparan Salinan Notifikasi Mula Kerja.....	24

Rajah 6.14 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim	25
Rajah 6.15 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	25
Rajah 6.16 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	26
Rajah 6.17 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim	26
Rajah 6.18 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	27
Rajah 6.19 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi.....	27
Rajah 6.20 : Paparan Senarai Semak Dokumen G1-G3.....	28
Rajah 6.21 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	28
Rajah 6.22 : Paparan Senarai Semak Dokumen Deposit CCC.....	29
Rajah 6.23 : Paparan Muat Naik Lampiran.....	30
Rajah 6.24 : Paparan Pengesahan.....	30
Rajah 6.25 : Paparan Borang F/F1.....	31
Rajah 6.26 : Paparan Proses Keseluruhan.....	31

1 PENGENALAN

Manual Sistem OSC 3 Plus Online adalah bertujuan untuk memberi kefahaman serta pengetahuan berhubung tatacara penggunaan Sistem OSC 3 Plus Online bagi peranan Agensi Teknikal Luaran (ATL).

Sistem ini mampu memperkasa penyampaian perkhidmatan serta mampu menjadi sebuah organisasi yang mempunyai kecekapan dan keberkesanan tadbir urus terbaik bagi mentransformasikan sistem pengurusan yang sedia ada.

2 DASHBOARD

Dashboard adalah antara keperluan utama dalam pembangunan sistem ini. Melalui fungsi ini, pegawai yang bertanggungjawab akan mendapat atau memantau permohonan yang memerlukan ulasan dan laporan lawatan tapak. Setiap tugas baharu akan dipamerkan di dashboard ini.

Dashboard

Perhatian

Permohonan MPKJ-HM20201221-017 memerlukan ulasan. Tempoh ulasan dari 2020-12-21 sehingga 2021-01-03
3 minggu yang lalu [Padam notifikasi](#)

Permohonan MPKJ-LL20201125-008 memerlukan ulasan. Tempoh ulasan dari 2020-12-19 sehingga 2021-01-01
4 minggu yang lalu [Padam notifikasi](#)

Notis pemeriksaan dari SP ABDUL HAMID BIN AKUB bagi projek MPKJ-OSC20201203-001 **Nota: bbbb**
4 minggu yang lalu [Padam notifikasi](#)

Cadangan tarikh lawatan notis pemeriksaan dari SP ABDUL HAMID BIN AKUB bagi projek MPKJ-OSC20201203-001 **Nota: 17-12-2020**
4 minggu yang lalu [Padam notifikasi](#)

Permohonan Memerlukan Ulasan

Negeri Semua PBT Semua

Papar 25 rekod per halaman Carian

Tarikh Edaran	Tarikh Akhir	No Permohonan	Tajuk Permohonan	Teknikal
Tiada rekod ditemui. Harap maaf				

Tiada rekod wujud Sebelumnya Seterusnya

Rajah 2.1 : Paparan Dashboard

Senarai Projek Memerlukan Lawatan Tapak

Papar 10 rekod Carian

Tarikh Akhir Lawatan	Kod Projek	Tajuk Projek	Status Projek	Info
	MPKJ-OSC20210113-001	TEST 13/1 PROJEK 1	Dalam Pembinaan	Info
	MBI-OSC20201208-001	TEST PROJEK 1	Pra CCC Lengkap	Info
07-12-2020	MPKJ-OSC20201102-002	PEMBINAAN JAMBATAN OSC PADA TAHUN 2020	Pemeriksaan Interim	Info
13-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	Pra CCC Lengkap	Info
18-11-2020	MPKJ-OSC20201028-001	PEMBINAAN OFFICE CYBERJAYA OE	Pra CCC Lengkap	Info
21-12-2020	MPKJ-OSC20201203-002	TEST FUNCTION	Pemeriksaan Interim	Info

Paparan dari 1 hingga 6 dari 6 rekod Sebelum 1 Kemudian

Rajah 2.2 : Paparan Dashboard Projek

Langkah 1 : Pergi kepada **Permohonan Memerlukan Ulasan**

Langkah 2 : Pilih Negeri dari *dropdown list*

Langkah 3 : Pilih PBT dari *dropdown list* berdasarkan pilihan Negeri

Langkah 4 : Pilih Jenis Permohonan dari *dropdown list*

Langkah 5 : Klik pautan [Papar](#)

Rajah 2.3 : Paparan Permohonan Memerlukan Ulasan

3 SEMAKAN & ULASAN

Modul Semak & Ulasan merupakan modul yang mengandungi dua sub modul iaitu sub modul Maklumat Edaran dan Senarai Semakan & Ulasan. Sub modul Maklumat Edaran mengandungi permohonan yang memerlukan ulasan manakala Senarai Semakan & Ulasan mengandungi kesemua permohonan yang telah diberikan ulasan dan yang masih belum diberikan ulasan.

3.1 Maklumat Edaran

Maklumat Edaran

Laman Utama / Maklumat Edaran

Senarai Permohonan

Tarikh Permohonan: 18-01-2020 - 16-01-2021 [Saring Permohonan](#)

Papar: 25 rekod per halaman

Tarikh Edaran	No Permohonan	Tajuk Permohonan	Tarikh Akhir	Ulasan	
19-12-2020	MPKJ-LL20201125-008	TEST UPLOAD PERMOHONAN LAIN-LAIN	01-01-2021	0	Proses
14-12-2020	MPKJ-KM20201028-008	TEST PERMOHONAN SERENTAK START DENGAN KM	12-01-2021	1	Proses
14-12-2020	MPKJ-PS20190910-003	PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN BAGI SEBUAH GUDANG 1 TINGKAT MENGANDUNGI PEJABAT 2 TINGKAT SEDIADA SERTA SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH KEBUK SAMPAH DI ATAS HS (M) 4619 LOT 48665 (LOT PT 6595) KAWASAN PERINDUSTRIAN KG. BARU BALAKONG, OFF JALAN BALAKONG, MUKIM CHERAS, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN OVERSEA LIGHTING AND ELECTRIC (M) SDN. BHD.	27-12-2020	1	Proses
05-12-2020	MPKJ-KM20201204-015	TESTING 04/12/20	18-12-2020	0	Proses
05-12-2020	MPKJ-KM20200922-004	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH PROGRAM PEMUTHIHAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 1 UNIT KILANG 2 TINGKAT BERSERTA KEMUDAHAN BERKAITAN MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA 172 DI ATAS LOT 7001 MUKIM HULU LANGAT, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK TETUAN LIM ENG HOCK & WOH BOH SIENG	18-12-2020	1	Proses
04-11-2020	MPKJ-PB20200914-010	(AS-BUILT) CADANGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI 2 UNIT KEDAI / PEJABAT 3 TINGKAT SEDIADA DI ATAS LOT 41855 & LOT 41856 NO. 3-G(TINGKAT TANAH), 3-1 (TINGKAT 1), 3-2 (TINGKAT 2), NO. 1-1(TINGKAT 1) & 1-2(TINGKAT 2) JALAN KAJANG INDAH 1, TAMAN KAJANG INDAH, MUKIM BANDAR BARU BANGI, ULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK METRO EYEWEAR HOLDINGS SDN BHD	17-11-2020	0	Proses

Rajah 3.1 : Paparan Makluman Notifikasi

Langkah 1 : Klik modul **Semakan & Ulasan**

Langkah 2 : Klik sub modul **Maklumat Edaran**

Langkah 3 : Klik pautan **Proses**

Beri Ulasan

Ulasan Anda* ☐ Permohonan Tidak Berkaitan

File Edit View Insert Format Table

Paragraph B I S A [Color Picker] [Background Color]

[List Icon] [List Icon] [List Icon] [List Icon] [List Icon] [Link Icon]

POWERED BY TINY

Lampiran Carian Fail

Hanya fail dari format pdf, doc, docx, xls,xlsx sahaja dibenarkan. Jika anda menyimpan sebagai DRAF, tiada fail akan dimuatnaik.

Simpan Draf
Hantar Ulasan

Rajah 3.2 : Paparan Ulasan

Langkah 4 : Tandakan Ulasan Anda* ☐ Permohonan Tidak Berkaitan jika ulasan diberikan tidak berkaitan dengan permohonan

Langkah 5 : Masukkan ulasan

Langkah 6 : Klik butang Carian Fail dan muat naik fail

Langkah 7 : Klik butang Simpan Draf jika ingin menyimpan sebagai draf

Langkah 8 : Klik butang Hantar Ulasan

Ulasan Dari Ahli Kumpulan (1 Ulasan)

Pengulas	NASROL ANUAR MAT SAAD
Agensi	TNB
Tarikh & Masa	17-01-2021 5:42 PM
Lampiran	dummy.pdf
CADANGAN MEMBINA SEBUAH RUMAH BANGLO 3 TINGKAT DI ATAS LOT 37445, JALAN SHAHBANDAR 6/6, BANDAR MAHKOTA CHERAS, MUKIM CHERAS, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK: EN. CHAN SANG CHOY, EN. CHAN CHI WING & EN. CHAN CHI HO UNTUK TETUAN MPKJ.OSC/B01/2/152-2020 AZIZ DARMAWI ARCHITECT	
Eksport PDF Kemaskini	

Rajah 3.3 : Paparan Ulasan yang telah diberikan

Langkah 9 : Klik butang **Eksport PDF** jika ingin mengeksport ulasan yang diberi.

Langkah 10 : Klik butang **Kemaskini** jika ingin mengemaskini ulasan.

3.2 Senarai Semakan & Ulasan

Senarai Semakan & Ulasan

Laman Utama / Senarai Semakan & Ulasan

Senarai Permohonan

Tarikh Permohonan: 18-01-2020 - 16-01-2021 [Saring Permohonan](#)

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

Tarikh Diterima	No Permohonan	Tajuk Permohonan	Teknikal	Agensi	Papar
11-01-2021	Permohonan Kebenaran Merancang MPKJ-KM20210111-040	TESTING	2	0	Papar
30-12-2020	Permohonan Kebenaran Merancang MPKJ-KM20201221-017-W01	PEMBANGUNAN BARU TEST FULL	1	0	Papar
21-12-2020	Permohonan Pelan Bangunan MPKJ-PB20201221-017	PEMBANGUNAN PB TESTING	1	0	Papar
21-12-2020	Permohonan Kebenaran Merancang MPKJ-KM20201221-019	TEST TAMBAH PERMOHONAN DALAM PERMOHONAN SERENTAK	2	0	Papar
21-12-2020	Permohonan Kebenaran Merancang MPKJ-KM20201221-020	TEST TAMBAH	2	0	Papar
16-12-2020	Permohonan Kebenaran Merancang MPKJ-KM20201214-016	PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN BAGI PELAN YANG DILULUSKAN MELALUI BIL. SURAT (70) MPKJ/PB/KM1/16-98 BERTARIKH 20.01.2017 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK... Info penuh >	1	0	Papar
09-12-2020	Permohonan Lain-lain MPKJ-LL20201125-008	TEST UPLOAD PERMOHONAN LAIN-LAIN	1	0	Papar
04-12-2020	Permohonan Kebenaran Merancang	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH PROGRAM DEMITIHAN BAGI CADANGAN	1	1	Papar

Rajah 3.4 : Paparan Senarai Semakan & Ulasan

Langkah 1 : Klik modul **Semakan & Ulasan**

Langkah 2 : Klik sub modul **Maklumat Edaran**

Langkah 3 : Klik pautan **Papar**

Semakan & Ulasan (MPKJ-KM20200113-005)

[Laman Utama](#) / [Semakan & Ulasan](#) / Semakan & Ulasan (MPKJ-KM20200113-005)

[Maklumat Am Permohonan](#)

[Edaran Agensi Luar](#)

<u>Agensi</u>	<u>Tarikh Edaran</u>	<u>Tarikh Akhir</u>	<u>Tarikh Jawapan</u>
Jabatan Alam Sekitar (JAS)	20-01-2020	02-02-2020	30-01-2020
Tenaga Nasional Bhd (TNB)	20-01-2020	02-02-2020	24-01-2020

[Senarai Ulasan Agensi - JAS \(1 Ulasan\)](#)

[Senarai Ulasan Agensi - TNB \(1 Ulasan\)](#)

Rajah 3.5 : Paparan Semakan & Ulasan

Langkah 4: Klik butang

Eksport PDF

4 MESYUARAT

Pengguna boleh memantau perjalanan mesyuarat dan membalas jemputan kehadiran ke mesyuarat.

Mesyuarat OSC

Laman Utama / Mesyuarat OSC

Senarai Mesyuarat (OSC)

Papar: 25 rekod per halaman

Carian

Tarikh Mesyuarat	Tajuk Mesyuarat	Status	Info
15-01-2021	MESYUARAT OSC BIL 532	Tutup	Info
12-01-2021	MESYUARAT OSC BIL 0010	Tutup	Info
22-12-2020	MESYUARAT OSC BIL 0009	Buka	Info
21-12-2020	MESYUARAT OSC BIL 3/4	Buka	Info
17-12-2020	MESYUARAT OSC BIL 09/OE	Buka	Info
07-12-2020	MESYUARAT OSC BIL 2/5	Tutup	Info
06-12-2020	MESYUARAT OSC BIL 08/OE	Tutup	Info
28-11-2020	MESYUARAT OSC BIL 06/OE	Buka	Info
26-11-2020	MESYUARAT OSC BIL 04/OE	Buka	Info
25-11-2020	MESYUARAT OSC BIL 02/OE	Tutup	Info
24-11-2020	MESYUARAT OSC BIL 05/OE	Buka	Info
18-11-2020	MESYUARAT OSC BIL 001	Buka	Info
17-11-2020	MESYUARAT OSC BIL 28/10	Buka	Info

Rajah 4.1 : Paparan Mesyuarat OSC

Langkah 1 : Klik modul **Mesyuarat**

Langkah 2 : Klik sub modul **Senarai Mesyuarat OSC**

Langkah 3 : Klik pautan **Info**

Ahli Mesyuarat					Balas Jemputan
Senarai Kehadiran Mesyuarat					
Papar	10	▼	rekod per halaman	Carian	
#	Nama	Agensi/Jawatan	Status	Nota	
1	IR, FADILAH BT RAZALI	Jabatan Kejuruteraan	Hadir		
2	NASROL ANUAR MAT SAAD	Tenaga Nasional Bhd	Telah Dijemput		
3	DATUK NIZAM BIN SAHARI DPSM	Jabatan Perancangan Pembangunan	Telah Dijemput		
4	AZRI BIN ASPAR	Jabatan Kerja Raya Malaysia	Hadir		
5	EN RAZMAN BIN MANSOR	Jabatan Kejuruteraan	Hadir		
Paparan halaman 1 dari 1 (5 jumlah rekod)					Sebelumnya 1 Seterusnya

Rajah 4.2 : Paparan Ahli Mesyuarat

Langkah 4 : Pergi kepada paparan Ahli Mesyuarat

Langkah 5 : Klik butang **Balas Jemputan**

Urus Jemputan			
Laman Utama / Senarai Mesyuarat OSC / Butiran Mesyuarat / Urus Jemputan			
<p>Tajuk : MESYUARAT OSC BIL 0009</p> <p>Tarikh : 22-12-2020 Masa : 8:00 AM - 5:00 PM</p> <p>Tempat : SELANGOR</p> <p>Pengerusi : PEGAWAI OSC</p> <p>Perjalanan Mesyuarat</p>			
Jemputan Mesyuarat			
Tajuk Mesyuarat	Jenis Mesyuarat	Pengerusi	Tindakan
MESYUARAT OSC BIL 0009	Mesyuarat Jawatankuasa OSC	PEGAWAI OSC	Jawab

Rajah 4.3 : Paparan Urus Jemputan

Langkah 6 : Klik butang **Jawab**

Pengesahan Jemputan Mesyuarat

Jawab

☒ Terima Jemputan

☐ Tolak Jemputan

Nota

Masukkan sebab jika menolak

Jawab

Rajah 4.4 : Paparan Pengesahan Jemputan Mesyuarat

Langkah 7 : Pilih Jawab (Terima Jemputan/ Tolak Jemputan)

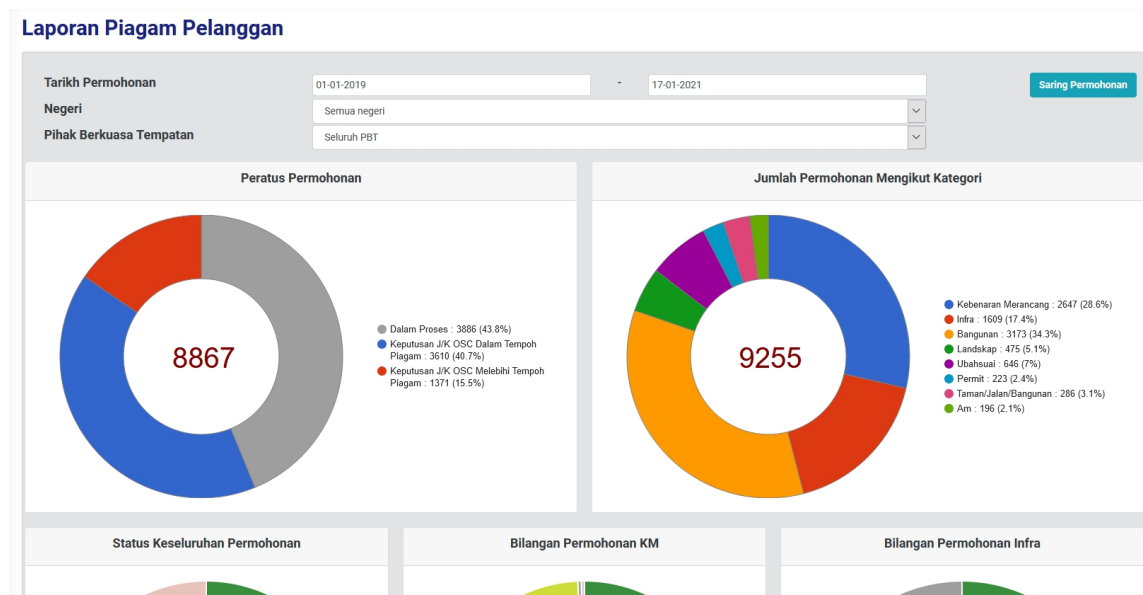
Langkah 8 : Masukkan Nota jika pengguna memilih Tolak Jemputan

Langkah 9 : Klik butang **Jawab**

5 LAPORAN

Modul Laporan mempunyai tiga (3) sub modul iaitu Laporan Piagam Pelanggan, Laporan Ulasan Agensi dan Laporan Kelewatan Agensi. Pengguna boleh memantau permohonan berdasarkan laporan-laporan ini,

5.1 Laporan Piagam Pelanggan



Rajah 5.1 : Paparan Laporan Piagam Pelanggan

Langkah 1 : Klik modul **Laporan**

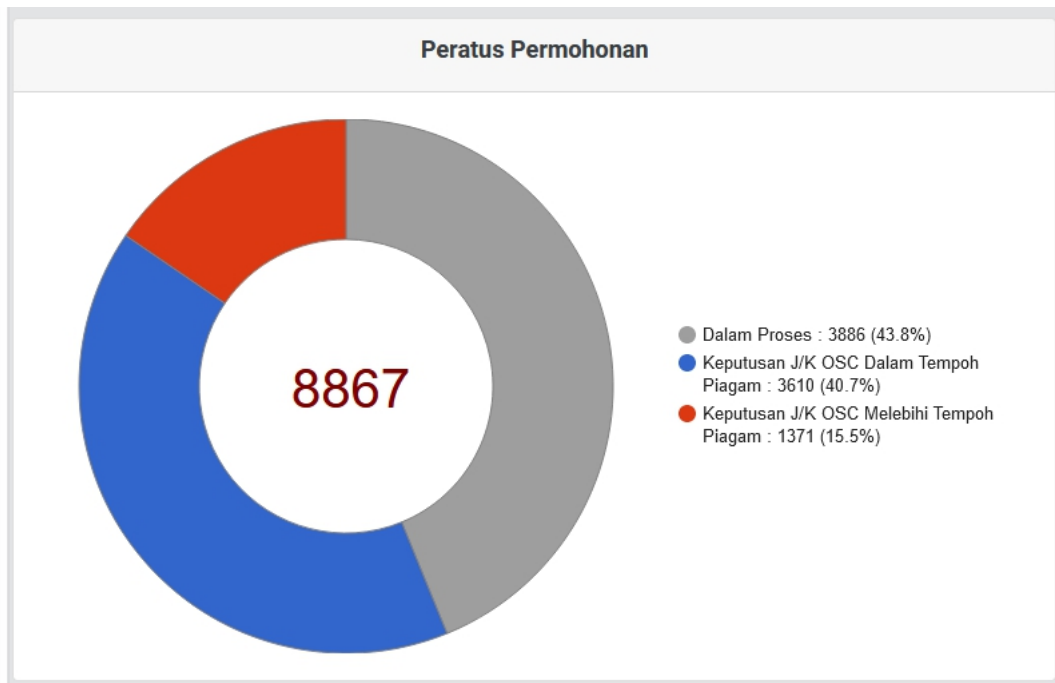
Langkah 2 : Klik sub modul **Laporan Piagam Pelanggan**

Langkah 3 : Masukkan Tarikh Permohonan

Langkah 4 : Pilih Negeri dari *dropdown list*

Langkah 5 : Pilih Pihak Berkuasa Tempatan dari *dropdown list*

Langkah 6 : Klik butang **Saring Permohonan**



Rajah 5.2 : Paparan Peratus Permohonan

Langkah 7 : Klik warna



Senarai Permohonan Mematuhi Tempoh Piagam

Laman Utama / Laporan Piagam Pelanggan / Senarai Permohonan Mematuhi Tempoh Piagam

Senarai Permohonan Mematuhi Tempoh Piagam

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

No	No Permohonan	Tajuk Permohonan	Peringkat	Baki KPI	Info
770	MPKJ-KM20201221-020	TEST TAMBAH	Selesai Diproses	42	Papar
769	MPKJ-KM20201221-019	TEST TAMBAH PERMOHONAN DALAM PERMOHONAN SERENTAK	Selesai Diproses	42	Papar
768	MPKJ-PB20201221-017	PEMBANGUNAN PB TESTING	Selesai Diproses	42	Papar
767	MPKJ-KM20201026-007	TEST TEMPOH KPI ULASAN BAGI PERMOHONAN KATEGORI BESAR	Selesai Diproses	299	Papar
766	MPKJ-LL20201025-006	TEST KPI MAKSIMUM UTK LULUS DENGAN PINDA	Sedang Diproses	40	Papar
765	MPKJ-LL20201013-003	TEST UPLOAD FILE WITH SAME NAME	Selesai Diproses	298	Papar
764	MPKJ-KM20200922-004	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH PROGRAM PEMUTIHAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 1 UNIT KILANG 2 TINGKAT BERSERTA KEMUDAHAN BERKAITAN MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA 172 DI ATAS LOT 7001... Info penuh >	Selesai Diproses	42	Papar
763	MPKJ-KM20200911-003	PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN DI NEGERI SELANGOR PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 TINGKAT MEMBUAT 'FOUNDRY'... Info penuh >	Selesai Diproses	48	Papar

Rajah 5.3 : Paparan Senarai Mematuhi Tempoh Piagam

Langkah 8 : Klik warna 

Senarai Permohonan Melebihi Tempoh Piagam

Laman Utama / Laporan Piagam Pelanggan / Senarai Permohonan Melebihi Tempoh Piagam

Senarai Permohonan Melebihi Tempoh Piagam

Papar 25 rekod per halaman

Carian

No	No Permohonan	Tajuk Permohonan	Peringkat	Baki KPI	Info
181	MPKJ-KM20201026-007	TEST TEMPOH KPI ULASAN BAGI PERMOHONAN KATEGORI BESAR	Selesai Diproses	299	Papar
180	MPKJ-KM20200922-004	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH PROGRAM PEMUTIHAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 1 UNIT KILANG 2 TINGKAT BERSERTA KEMUDAHAN BERKAITAN MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA 172 DI ATAS LOT 7001... Info penuh >	Selesai Diproses	42	Papar
179	MPKJ-KT20200908-002	PINDAAN : CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN DI ATAS LOT 1960, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR UNTUK TETUAN BAIDURI JUJUR SDN. BHD. - PINDAAN PENUKARAN JU... Info penuh >	Selesai Diproses	36	Papar
178	MPKJ-JP20200908-001	PINDAAN : CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN DI ATAS LOT 1960, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR UNTUK TETUAN BAIDURI JUJUR SDN. BHD. - PINDAAN PENUKARAN JU... Info penuh >	Selesai Diproses	36	Papar
177	MPKJ-KM20200807-007	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 1 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT BERSERTA PEJABAT 1 TINGKAT DAN 1 UNIT KILANG BERKEMBAR 1 TINGKAT, DI ATAS PT 42487 & PT 42488, KA... Info penuh >	Selesai Diproses	21	Papar
176	MPKJ-KM20200811-007	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR YANG DILULUSKAN TERDAHULU NO. RUJUKAN : MPKJ/JPP/BPB/KM /57-2017(PD)(1) SURAT RUJUKAN (2) DLM MPKJ. JPP/BPB/KM2/2-2017 ... Info penuh >	Selesai Diproses	23	Papar
175	MPKJ-KM20200818-002	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PINDAAN PELAN SUSUNATUR YANG TELAH DILULUSKAN NO.RUJUKAN(2)/MPKJ/PB KM2/62-2000 BERTARIKH 17.01.2001 BAGI KILANG SEDIADA DI ATAS LOT 58559, KAMPU... Info penuh >	Sedang Diproses	-61	Papar

Rajah 5.4 : Paparan Senarai Permohonan Melebihi Tempoh Piagam

Langkah 9 : Klik warna 

Senarai Permohonan Dalam Proses

Laman Utama / Laporan Piagam Pelanggan / Senarai Permohonan Dalam Proses

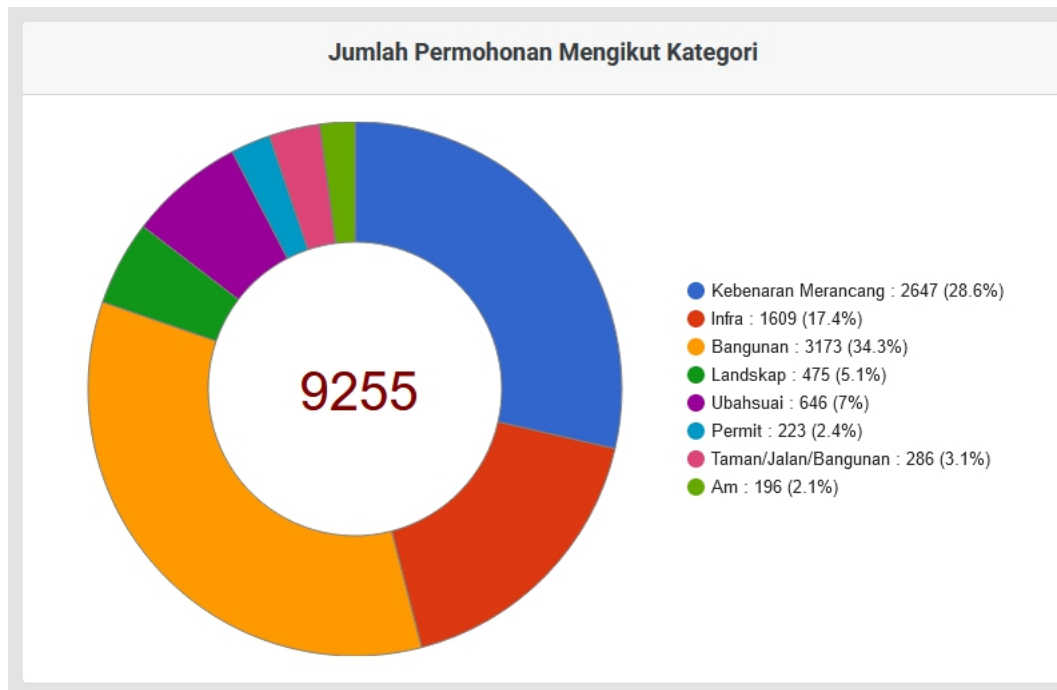
Senarai Permohonan Dalam Proses

Papar 25 rekod per halaman

Carian

No	No Permohonan	Tajuk Permohonan	Peringkat	Baki KPI	Info
141	MPKJ-KM20201011-040	TESTING	Notis Arahan Bertulis	42	Papar
140	MPKJ-PB20201221-018	TESTING TRIGGER KERTAS PERAKUAN SELAIN KM	Sedang Diproses	42	Papar
139	MPKJ-KM20201221-018	PEMBANGUNAN TESTING	Selesai Diproses	42	Papar
138	MPKJ-KM20201221-017	PEMBANGUNAN BARU TEST FULL	Sedang Diproses	35	Papar
137	MPKJ-KM20201204-015	TESTING 04/12/20	Notis Arahan Bertulis	42	Papar
136	MPKJ-LL20201106-007	TEST PERMOHONAN SERENTAK	Sedang Diproses	18	Papar
135	MPKJ-KM20201106-012	TEST PERMOHONAN SERENTAK - ADILAH (SP-ADMIN)	Mula Diproses	57	Papar
134	MPKJ-JP20201102-001	TEST PERMOHONAN SERENTAK DARI OSC PROJEK 2	Mula Diproses	48	Papar
133	MPKJ-PB20201102-016	TEST PERMOHONAN SERENTAK DARI OSC PROJEK 2	Mula Diproses	48	Papar

Rajah 5.5 : Paparan Senarai Permohonan Dalam Proses



Rajah 5.6 : Paparan Jumlah Permohonan Mengikut Kategori

Langkah 10 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Kebenaran Merancang

Langkah 11 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Infra

Langkah 12 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Bangunan

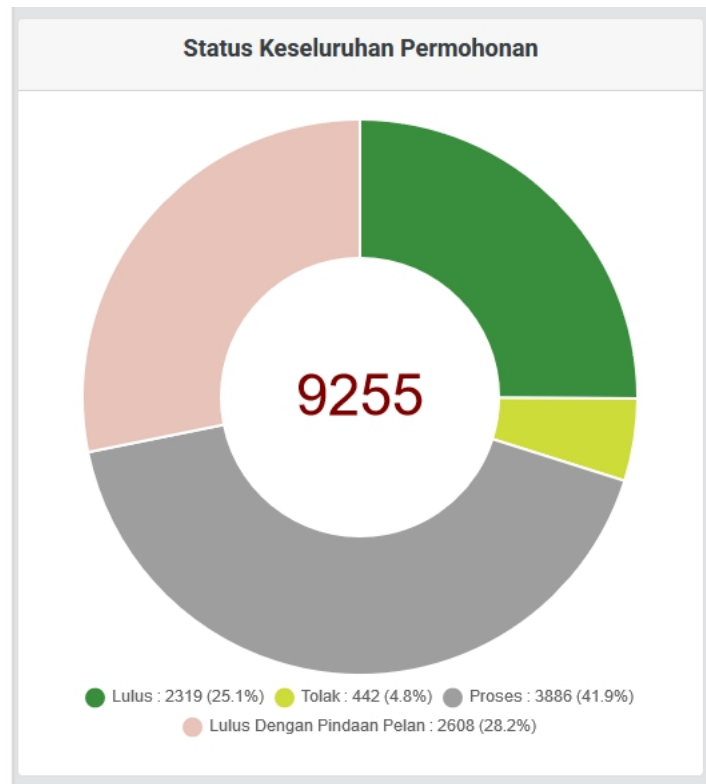
Langkah 13 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Landskap

Langkah 14 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Ubahsuai

Langkah 15 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Permit

Langkah 16 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Taman/
Jalan/ Bangunan

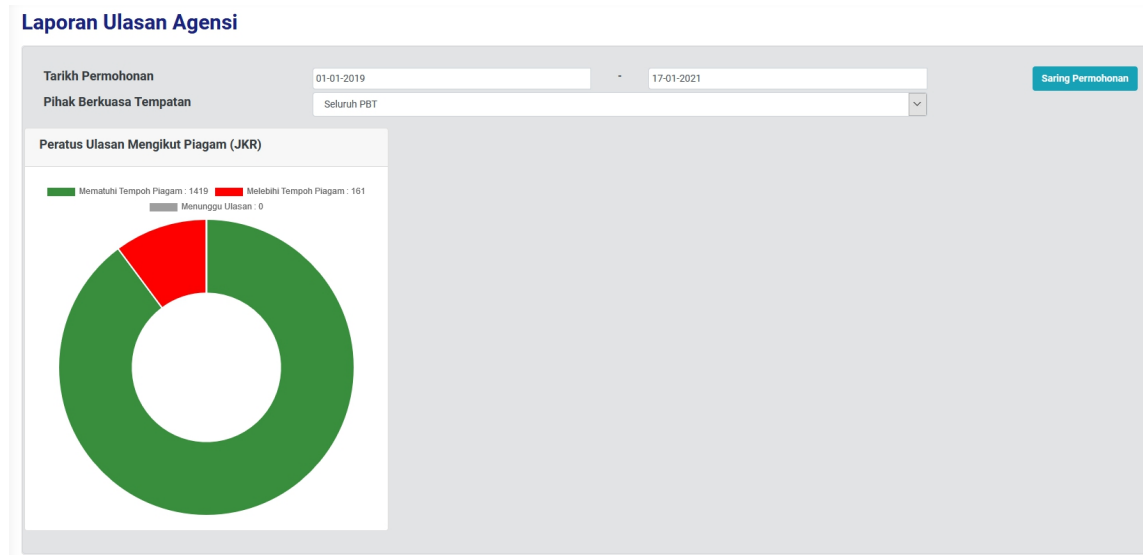
Langkah 17 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Am



Rajah 5.7 : Paparan Keseluruhan Permohonan

- Langkah 18 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Lulus
- Langkah 19 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Tolak
- Langkah 20 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Lulus Dengan Pindaan Pelan
- Langkah 21 : Klik warna ■ untuk paparan Senarai Permohonan Proses

5.2 Laporan Ulasan Agensi




Rajah 5.8 : Paparan Laporan Ulasan Agensi


Langkah 1 : Klik modul **Laporan**


Langkah 2 : Klik sub modul **Laporan Ulasan Agensi**

Langkah 3 : Masukkan Tarikh Permohonan

Langkah 4 : Klik butang **Saring Permohonan**

Langkah 5 : Klik warna  untuk paparan Senarai Permohonan Mematuhi Tempoh Piagam

Langkah 6 : Klik warna  untuk paparan Senarai Permohonan Melebihi Tempoh Piagam

Langkah 7 : Klik warna  untuk paparan Senarai Permohonan Menunggu Ulasan

5.3 Laporan Kelewatan Ulasan

Laporan Kelewatan Agensi Teknikal Dalam Memberi Ulasan

Tarikh Permohonan

01-07-2020 - 17-01-2021

Saring Permohonan

Negeri

-Pilih-

Pihak Berkuasa Tempatan

Seluruh PBT

Muat Turun PDF

Muat Turun CSV

Bil	AGENS TEKNIKAL	PIHAK BERKUASA TEMPATAN	JUMLAH PERMOHONAN
1	Tenaga Nasional Bhd	Majlis Bandaraya Alor Setar	-
		Majlis Bandaraya Ipoh	-
		Majlis Bandaraya Iskandar Puteri	-
		Majlis Bandaraya Johor Bahru	-
		Majlis Bandaraya Kuala Terengganu	2

Rajah 5.9 : Paparan Laporan Kelewatan Agensi

Langkah 1 : Klik modul **Laporan**

Langkah 2 : Klik sub modul **Laporan Kelewatan Ulasan**

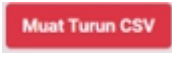
Langkah 3 : Masukkan Tarikh Permohonan

Langkah 4 : Pilih Agensi dari *dropdown list*

Langkah 5 : Klik butang 

Langkah 6 : Klik pautan nombor 

Langkah 7 : Klik butang  jika ingin muat turun pdf.

Langkah 8 : Klik butang  jika ingin muat turun csv.

6 PROJEK

6.1 Senarai Projek (Status Perancangan)

Pengguna boleh mengemaskini maklumat atau tambah permohonan yang hendak didaftarkan di bawah projek selepas Pegawai OSC mendaftarkan projek. Pendaftaran projek hanya membenarkan permohonan yang berstatus “**Lulus**”.

Pengguna boleh merujuk paparan Dashboard atau Senarai Projek untuk melihat paparan projek yang telah didaftarkan oleh Pegawai OSC.

Senarai Projek

Laman Utama / Senarai Projek

Papar: 10 rekod

Carian:

Tarikh Didaftarkan	Kod Projek	Tajuk Projek	Pemaju	Status Projek	Info
14-01-2021	MBI-OSC20210114-001	PROJEK PERUMAHAN PPR	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
13-01-2021	MPKJ-OSC20210113-001	TEST 13/1 PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
11-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
22-12-2020	MPKJ-OSC20201222-001	PROJEK PERMOHONAN MPKJ-KM20201221-018 MPKJ-KM20201221-019 MPKJ-KM20201221-020 MPKJ-PB20201221-017	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
19-12-2020	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	TEN WEE SEONG	Perancangan	Info
18-12-2020	MPKJ-OSC20201218-001	TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
17-12-2020	MPKJ-OSC20201217-001	TEST 20201217 ATIFAH	TEN WEE SEONG	Lengkap Diterima	Info
16-12-2020	MPKJ-OSC20201216-001	TEST PROJEK ATIFAH	TEN WEE SEONG	Penerimaan CCC	Info
08-12-2020	MBI-OSC20201208-001	TEST PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
05-12-2020	MPKJ-OSC20201205-001	TESTING TEST	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info

Paparan dari 1 hingga 10 dari 27 rekod

Sebelum 1 2 3 Kemudian

Rajah 6.1 : Paparan Senarai Projek

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Projek**

Langkah 2 : Klik butang **Info**

Maklumat Projek

Laman Utama / Senarai Projek / Maklumat Projek

1. Pendaftaran 2. Kelulusan 3. Pemberitahuan Mula Kerja 4. Pemeriksaan Interim 5. Pemeriksaan Akhir CCC 6. Pendepositan CCC

Maklumat Am Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan Semak & Hantar

Maklumat Projek

Kod Projek	MPKJ-OSC20201219-001		
Tajuk Projek	PROJEK PELAKSANAAN 19/12		
Kategori Projek	<input type="radio"/> Tidak Berkaitan <input checked="" type="radio"/> Persendirian <input type="radio"/> Projek Kerajaan <input type="radio"/> Usahasama (Outright Sale)		
Jangka Bina	-	Jangka Siap	-
Status Projek	Perancangan		
No. Lot	1	Negeri	SELANGOR
Daerah	HULU LANGAT	Mukim	KAJANG
Pengurus Projek			
Nama Pegawai	Nombor Telefon	Email	
TEN WEE SEONG	0129263224	nurfarhana@seripajam.com.my	
TEN WEE SEONG	0129263224	nurfarhana@seripajam.com.my	

Kemaskini Projek

Senarai Permohonan Bawah Projek

Rajah 6.2 : Paparan Maklumat Projek

Kemaskini Projek

Tajuk Projek

PROJEK PELAKSANAAN 19/12

Kategori Projek

☐ Tidak Berkaitan ☒ Persendirian ☐ Projek Kerajaan ☐ Usahasama (Outright Sale)

Fail Rujukan

osc/001

Pemaju

TEN WEE SEONG (DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD)

Jangka Bina

Jangka Siap

Status Projek

Perancangan

No. Lot

1

Negeri

Selangor

Daerah

Hulu Langat

Mukim

Kajang

Kemaskini Batal Kemaskini

Rajah 6.3 : Paparan Kemaskini Projek

Langkah 3 : Klik butang **Kemaskini Projek**

Langkah 4 : Kemaskini maklumat-maklumat yang diperlukan

Langkah 5 : Klik butang **Kemaskini**

Senarai Permohonan Bawah Projek

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

Tarikh Diterima	Jenis Permohonan	No Permohonan	PSP	Tarikh Kelulusan Tamat	Status	Info
09-12-2020	Permohonan Lain-lain	MPKJ-LL20201125-008	ABDUL HAMID BIN AKUB	-	Sedang Diproses	Info

Paparan halaman 1 dari 1 (1 jumlah rekod)

[Tambah Permohonan](#)

Sebelumnya **1** Seterusnya

Rajah 6.4 : Paparan Senarai Permohonan Bawah Projek

Langkah 6 : Klik butang

[Tambah Permohonan](#)

Langkah 7 : Pilih permohonan yang diperlukan

Ahli Projek

Papar: 10 rekod per halaman Carian:

Nama	Profession	Nama Syarikat	PSP	Info
TEN WEE SEONG	Pemaju	DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD	Tidak	Info
ABDUL HAMID BIN AKUB	Perancang Bandar	AHA PLANNING CONSULTANT	Ya	Info
TEN WEE SEONG	Pemaju	DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD	Tidak	Info

Paparan halaman 1 dari 1 (3 jumlah rekod)

[Tambah Ahli](#)

Sebelumnya **1** Seterusnya

Rajah 6.5 : Paparan Ahli Projek

Langkah 8 : Klik butang

[Tambah Ahli](#)

Langkah 9 : Pilih penambahan ahli projek yang terlibat

Maklumat Am Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan Semak & Hantar

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat Naik
SEMUA AGENSI			
*	BORANG B KERJA TANAH	BRG_B_KERJA_TANAH_*	BRG_B_KERJA_TANAH_ - 21.91 KB
*	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)	RESIT_ISF_*	RESIT_ISF_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KEBENARAN_MERANCANG_TANAH_*	KEBENARAN_MERANCANG_TANAH_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_TANAH_*	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_TANAH_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH	PELAN_KERJA_TANAH_*	PELAN_KERJA_TANAH_ - 21.91 KB
*	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT)	PELAN_PANCANG_TANDA_*	PELAN_PANCANG_TANDA_ - 21.91 KB
*	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	PELAN_RC_TANAH_*	PELAN_RC_TANAH_ - 21.91 KB
*	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA	SURAT_PERMIT_TANAH_*	SURAT_PERMIT_TANAH_ - 21.91 KB
*	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_TANAH_*	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_TANAH_ - 21.91 KB
*	JADUAL PELAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE)	JADUAL_PROJEK_*	JADUAL_PROJEK_ - 21.91 KB
*	SENARAI PERUNDING PROJEK	SENARAI_PERUNDING_*	SENARAI_PERUNDING_ - 21.91 KB

Rajah 6.6 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah

Langkah 10 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah**

Langkah 11 : Klik butang **Pilih Fail**

Muat Naik Lampiran ✕

Nama Fail Lampiran

BORANG B KERJA TANAH

Browse... No file selected.

Kembali Muat Naik

Rajah 6.7 : Paparan Muat Naik Lampiran

Langkah 12 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 13 : Klik butang **Muat Naik**

Langkah 14 : Klik butang untuk muat turun

Langkah 15 : Klik butang untuk kemaskini nama

Langkah 16 : Klik butang untuk padam fail

Maklumat Am Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah **Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan** Semak & Hantar

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat Naik
SEMUA AGENSI			
*	BORANG B BANGUNAN	BRG_B_BANGUNAN_*	BRG_B_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH	RESIT_PREMIUM_TANAH_*	RESIT_PREMIUM_TANAH_ - 21.91 KB
*	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_*	RESIT_CAJ_PEMAJUAN_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	KEBENARAN_MERANCANG_BANGUNAN_*	KEBENARAN_MERANCANG_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_BANGUNAN_*	PELAN_JALAN_DAN_PARIT_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH	PELAN_BANGUNAN_*	PELAN_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	PELAN_RC_BANGUNAN_*	PELAN_RC_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA	SURAT_PERMIT_BANGUNAN_*	SURAT_PERMIT_BANGUNAN_ - 21.91 KB
*	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_BANGUNAN_*	PERAKUAN_PEMUNGUTAN_BANGUNAN_ - 21.91 KB

Rajah 6.8 : Paparan Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan

Langkah 17 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan**

Langkah 18 : Klik butang **Pilih Fail**

Muat Naik Lampiran ✕

Nama Fail Lampiran

BORANG B BANGUNAN ▼

Browse... No file selected.

Kembali **Muat Naik**

Rajah 6.9 : Paparan Muat Naik Lampiran

Langkah 19 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 20 : Klik butang **Muat Naik**

Langkah 21 : Klik butang untuk muat turun

Langkah 22 : Klik butang untuk kemaskini nama

Langkah 23 : Klik butang untuk padam fail

Maklumat Am
Senarai Semak Dokumen Kerja Tanah
Senarai Semak Dokumen Kerja Bangunan
Semak & Hantar

PERHATIAN!
Permohonan MPKJ-LL20201125-008 bawah projek masih belum lulus.

Hantar Maklumat Projek Untuk Semakan OSC

☐ Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

Hantar

Rajah 6.10 : Paparan Semak & Hantar

Langkah 24 : Tandakan pengesahan

Langkah 25 : Klik butang **Hantar**

6.2 Senarai Projek (Status Lengkap Diterima)

Pegawai OSC akan mengemaskini pendaftaran kepada Lengkap Diterima selepas Pemohon menghantar dokumen fizikal di kaunter.

Senarai Projek

Laman Utama / Senarai Projek

Papar 10 rekod
Carian:

Tarikh Didftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Pemaju	Status Projek	Info
14-01-2021	MBI-OSC20210114-001	PROJEK PERUMAHAN PPR	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
13-01-2021	MPKJ-OSC20210113-001	TEST 13/1 PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
11-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
22-12-2020	MPKJ-OSC20201222-001	PROJEK PERMOHONAN MPKJ-KM20201221-018 MPKJ-KM20201221-019 MPKJ-KM20201221-020 MPKJ-PB20201221-017	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
19-12-2020	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	TEN WEE SEONG	Perancangan	Info
18-12-2020	MPKJ-OSC20201218-001	TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
17-12-2020	MPKJ-OSC20201217-001	TEST 20201217 ATIFAH	TEN WEE SEONG	Lengkap Diterima	Info
16-12-2020	MPKJ-OSC20201216-001	TEST PROJEK ATIFAH	TEN WEE SEONG	Penerimaan CCC	Info
08-12-2020	MBI-OSC20201208-001	TEST PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
05-12-2020	MPKJ-OSC20201205-001	TESTING TEST	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info

Papar 10 rekod
Carian:

Paparan dari 1 hingga 10 dari 27 rekod
Sebelum 1 2 3 Kemudian

Rajah 6.11 : Paparan Senarai Projek

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Projek**

Langkah 2 : Klik butang **Info**

6.3 Senarai Projek (Status Dalam Pembinaan)

Pengguna boleh melihat salinan Notifikasi Mula Kerja yang telah dihantar oleh Pegawai OSC kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih.

Senarai Projek

Laman Utama / Senarai Projek

Papar 10 rekod

Carian:

Tarikh Didaftar	Kod Projek	Tajuk Projek	Pemaju	Status Projek	Info
14-01-2021	MBI-OSC20210114-001	PROJEK PERUMAHAN PPR	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
13-01-2021	MPKJ-OSC20210113-001	TEST 13/1 PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Dalam Pembinaan	Info
11-01-2021	MPKJ-OSC20210111-001	TESTING ATIFAH 11/1/2021	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
22-12-2020	MPKJ-OSC20201222-001	PROJEK PERMOHONAN MPKJ-KM20201221-018 MPKJ-KM20201221-019 MPKJ-KM20201221-020 MPKJ-PB20201221-017	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
19-12-2020	MPKJ-OSC20201219-001	PROJEK PELAKSANAAN 19/12	TEN WEE SEONG	Perancangan	Info
18-12-2020	MPKJ-OSC20201218-001	TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info
17-12-2020	MPKJ-OSC20201217-001	TEST 20201217 ATIFAH	TEN WEE SEONG	Lengkap Diterima	Info
16-12-2020	MPKJ-OSC20201216-001	TEST PROJEK ATIFAH	TEN WEE SEONG	Penerimaan CCC	Info
08-12-2020	MBI-OSC20201208-001	TEST PROJEK 1	TEN WEE SEONG	Pra CCC Lengkap	Info
05-12-2020	MPKJ-OSC20201205-001	TESTING TEST	TEN WEE SEONG	Projek Selesai	Info

Paparan dari 1 hingga 10 dari 27 rekod

Sebelum 1 2 3 Kemudian

Rajah 6.12 : Paparan Senarai Projek

Langkah 1 : Klik modul **Senarai Projek**

Langkah 2 : Klik butang 

Salinan Surat Edaran Notifikasi Mula Kerja Dari OSC
Senarai Lampiran Borang B Kerja Tanah Yang Dimuat Naik
Senarai Lampiran Borang B Kerja Bangunan Yang Dimuat Naik

Rajah 6.13 : Paparan Salinan Notifikasi Mula Kerja

Langkah 3 : Klik pautan seperti di Rajah 3.13

Langkah 4 : Klik butang  untuk paparan Surat Edaran

6.4 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim)

Pengguna boleh melihat laporan lawatan tapak bina yang telah dihantar oleh Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih. Pengguna boleh menggunakan platform ini untuk menghantar Notis Pemeriksaan Semula kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih jika ada Notis Ketldakpatuhan ada dihantar.

Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim

Papar: 25 rekod per halaman Carian:

#	Tarikh Lawatan	Ulasan	Jenis Lawatan	Pengulas	Laporan & Gambar (PDF)	Status
1	21-12-2020	test	Pemeriksaan Interim	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)	Laporan Gambar	<div>Patuh</div>

Paparan halaman 1 dari 1 (1 jumlah rekod)

Sebelumnya 1 Seterusnya

Rajah 6.14 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim

Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Notis Kepada *

Jenis Lawatan *

Tarikh Cadangan Lawatan *

Dokumen Berkaitan (PDF) No file selected.
Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Nota *

Rajah 6.15 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Langkah 1 : Pilih Agensi dari *dropdown list*

Langkah 2 : Pilih Jabatan/Agensi dari *dropdown list* mengikut pilihan agensi

Langkah 3 : Pilih Jenis Lawatan dari *dropdown list*

Langkah 4 : Pilih Tarikh Cadangan Lawatan

Langkah 5 : Klik butang No file selected. untuk muat naik fail

Langkah 6 : Masukkan Nota

Langkah 7 : Klik butang

Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi						
Papar	25	rekod per halaman			Carian	
#	Tarikh Notis	Tarikh Cadangan Lawatan	Jenis Pemeriksaan	Nota	Kepada Agensi	Laporan Pematuhan
Tiada rekod ditemui. Harap maaf						
Tiada rekod wujud						Sebelumnya Seterusnya

Rajah 6.16 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

6.5 Senarai Projek (Status Pemeriksaan Interim Akhir)

Pengguna boleh mencadangkan tarikh pemeriksaan interim akhir lawatan tapak bina kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih. Pengguna boleh menggunakan platform ini untuk menghantar Notis Pemeriksaan Semula kepada Agensi Teknikal Dalaman (ATD) dan Agensi Teknikal Luaran (ATL) yang terpilih jika ada Notis Ketidakpatuhan ada dihantar.

Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim						
Papar	25	rekod per halaman			Carian	
#	Tarikh Lawatan	Ulasan	Jenis Lawatan	Pengulas	Laporan & Gambar (PDF)	Status
1	18-11-2020	Semua Okay	Pemeriksaan Akhir II	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)		Tidak Patuh
2	12-11-2020	test draf2	Pemeriksaan Akhir I	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)		Tidak Patuh
3	11-11-2020	test draf	Pemeriksaan Akhir I	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)		Tidak Patuh
4	05-11-2020	test	Pemeriksaan Interim	ABDUL WAFI BIN MINHAT (Indah Water Konsortium Sdn Bhd)		Tidak Patuh
5	02-11-2020		Pemeriksaan Berkala	AZRI BIN ASPAR (Jabatan Kerja Raya Malaysia)	Laporan Gambar	Tidak Patuh

Rajah 6.17 : Paparan Rekod Pemantauan Tapak Bina dan Pemeriksaan Interim

Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Notis Kepada *

Jenis Lawatan *

Tarikh Cadangan Lawatan *

Dokumen Berkaitan (PDF) No file selected.
▲ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Nota *

Rajah 6.18 : Paparan Hantar Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Langkah 1 : Pilih Agensi dari *dropdown list*

Langkah 2 : Pilih Jabatan/Agensi dari *dropdown list* mengikut pilihan agensi

Langkah 3 : Pilih Jenis Lawatan dari *dropdown list*

Langkah 4 : Pilih Tarikh Cadangan Lawatan

Langkah 5 : Klik butang No file selected. untuk muat naik fail

Langkah 6 : Masukkan Nota

Langkah 7 : Klik butang

Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Papar: 25 rekod per halaman Carian

#	Tarikh Notis	Tarikh Cadangan Lawatan	Jenis Pemeriksaan	Nota	Kepada Agensi	Laporan Pematuhan
1	04-11-2020	-	Pemeriksaan Akhir I	test	Jabatan Kerja Raya Malaysia	<input type="button" value="L"/>
2	30-10-2020	-	Pemeriksaan Akhir I	test agensi fadilah	Jabatan Kejuruteraan	<input type="button" value="L"/>
3	30-10-2020	-	Pemeriksaan Interim	test hantar notis ke fadilah	Jabatan Kejuruteraan	<input type="button" value="L"/>

Paparan halaman 1 dari 1 (3 jumlah rekod) Sebelumnya **1** Seterusnya

Rajah 6.19 : Paparan Rekod Notis Pemeriksaan Kepada Agensi

Maklumat Am Notis/Arahan Bertulis Aktiviti **Senarai Semak Dokumen G1-G3**

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat Naik
SEMUA AGENSI			
*	Kerja-Kerja Tanah	G1_*	G1_ - 21.91 KB
*	Pemancangan Tanda	G2_*	G2_ - 21.91 KB
*	Asas Tapak	G3_*	G3_ - 21.91 KB

Hantar Borang G1-G3 Kepada OSC

☐ Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

Hantar

Rajah 6.20 : Paparan Senarai Semak Dokumen G1-G3

Langkah 8 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen G1-G3**

Langkah 9 : Klik butang

Pilih Fail

Muat Naik Lampiran ✕

Nama Fail Lampiran

G1: Kerja-Kerja Tanah ▼

Browse... No file selected.

Kembali **Muat Naik**

Rajah 6.21 : Paparan Muat Naik Lampiran

Langkah 10 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 11 : Klik butang

Muat Naik

Langkah 12 : Klik butang



untuk muat turun

Langkah 13 : Klik butang



untuk kemaskini nama

Langkah 14 : Klik butang



untuk padam fail

Langkah 15 : Tandakan pengesahan

Langkah 16 : Klik butang

Hantar

6.6 Senarai Projek (Status Pra CCC Lengkap)

Pengguna boleh memuat naik keseluruhan Borang G dan F/F1 jika Pegawai OSC menerima Lengkap dokumen-dokumen tersebut

Maklumat Am

Notis/Arahan Bertulis

Aktiviti

Senarai Semak Dokumen G1-G3

Senarai Semak Dokumen Deposit CCC

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.

⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

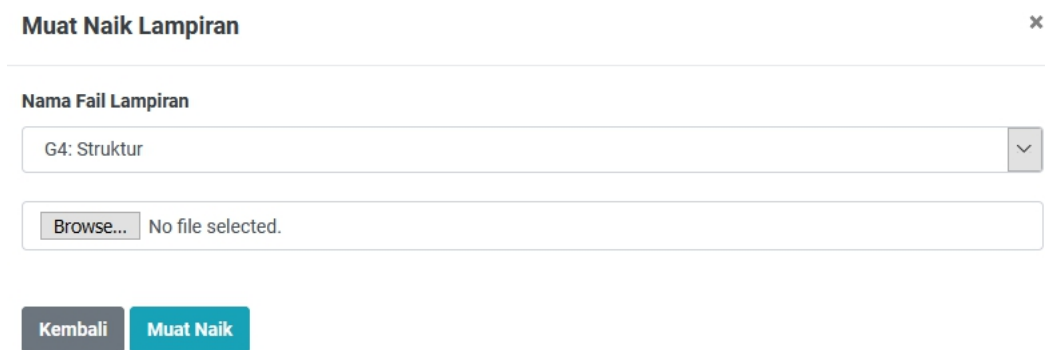
Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dokumen Sokongan	Dimuat Naik
SEMUA AGENSI				
*	Struktur	G4.*		
*	Pepaipan Air Dalam	G5.*		
*	Pepaipan Sanitari Dalam	G6.*		
*	Elektrikal Dalam	G7.*		
*	Menentang Kebakaran Pasif	G8.*	Surat Pelepasan BOMBA (Belum Diterima)	
*	Menentang Kebakaran Aktif	G9.*	Surat Pelepasan BOMBA (Belum Diterima)	
*	Pengudaraan Mekanikal	G10.*		
*	Pemasangan Lif/ Eskalator	G11.*	Sijil kelayakan JKPP (Belum Diterima)	
*	Bangunan	G12.*		
*	Sistem Bekalan Air Luaran	G13.*	Surat Pengesahan PBAN (Belum Diterima)	
*	Retikulasi Pembetungan	G14.*	Sijil Pengesahan IWK/MAA-JARI	

Rajah 6.22 : Paparan Senarai Semak Dokumen Deposit CCC

Langkah 1 : Klik tab **Senarai Semak Dokumen Deposit CCC**

Langkah 2 : Klik butang **Pilih Fail**



Muat Naik Lampiran ×

Nama Fail Lampiran

G4: Struktur ▼

Browse... No file selected.

Kembali Muat Naik

Rajah 6.23 : Paparan Muat Naik Lampiran

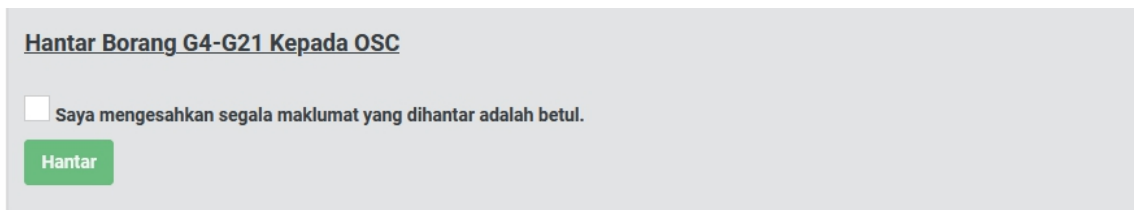
Langkah 3 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 4 : Klik butang Muat Naik

Langkah 5 : Klik butang ↓ untuk muat turun

Langkah 6 : Klik butang ✎ untuk kemaskini nama

Langkah 7 : Klik butang 🗑 untuk padam fail



Hantar Borang G4-G21 Kepada OSC

☐ Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

Hantar

Rajah 6.24 : Paparan Pengesahan

Langkah 8 : Tandakan pengesahan

Langkah 9 : Klik butang Hantar

Maklumat Am Notis/Arahan Bertulis Aktiviti **Borang F/F1**

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.
⚠ Hanya fail jenis PDF size maksima 10MB sahaja diterima.

[Pilih Fail](#)

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat Naik
SEMUA AGENSI			
*	Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)	BORANG_F_F1_*	BORANG_F_F1_ - 79.94 KB

Hantar Borang F/F1 Kepada OSC

☐ Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah betul.

[Hantar](#)

Rajah 6.25 : Paparan Borang F/F1

Langkah 10 : Pilih Muat Naik Lampiran dari *dropdown list*

Langkah 11 : Klik butang [Muat Naik](#)

Langkah 12 : Klik butang untuk muat turun

Langkah 13 : Klik butang untuk kemaskini nama

Langkah 14 : Klik butang untuk padam fail

Langkah 15 : Tandakan pengesahan

Langkah 16 : Klik butang [Hantar](#)

6.7 Senarai Projek (Status Projek Selesai)

Pegawai OSC menerima Lengkap keseluruhan Borang G dan F/F1 dan status projek bertukar kepada selesai.

Maklumat Projek

Laman Utama / Senarai Projek / Maklumat Projek

1. Pendaftaran > 2. Kelulusan > 3. Pemberitahuan Mula Kerja > 4. Pemeriksaan Interim > 5. Pemeriksaan Akhir CCC > 6. Pendepositan CCC

Rajah 6.26 : Paparan Proses Keseluruhan

7 LAMPIRAN

7.1 Surat Edaran Untuk Agensi Teknikal Luaran



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Kepada:
Jabatan Kerja Raya Malaysia

Fail Rujukan: 0001
Tarikh: 16 January 2021

Tuan / Puan,

NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dikemukakan edaran dokumen Notifikasi Mula Kerja Tanah/ Mula Kerja Bangunan cadangan pemajuan seperti berikut;

TEST FLOW PROSES 3 SEHINGGA 6

i. No. Lot: 1

ii. Mukim: Kajang

iii. Daerah: Hulu Langat

iv. Negeri: Selangor

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

PEGAWAI OSC MPKJ

Majlis Perbandaran Kajang

sk:

1. Orang Yang Mengemukakan
TUAN ZAMRI B. TUAN EMBONG
Tel: 05-2415535
Faks: 05-2435535

2. Pemaju/Pemilik Tanah
TEN WEE SEONG
DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN.BHD
Tel: 06-7992218
Faks: -

3. JABATAN KEJURUTERAAN

4. JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA